

Ciudad de México, 29 de Septiembre de 2017

Cédula de Evaluación Postsísmica anexa a este Aviso del inmueble ubicado en:

UNIDAD HABITACIONAL TLALPAN
"EDIFICIO 4 A"
COLONIA EDUCACIÓN
DELEGACION COYOACÁN

C. LUIS FERNANDO GÓMEZ
C. LUIS BECERRIL
P R E S E N T E

Se comunica que el documento anexo es una evaluación postsísmica preliminar, la cual indica que el inmueble de uso habitacional, ubicado en Unidad Habitacional Tlalpan "Edificio 4 A", Col. Educación, Delegación Coyoacán, es de **RIESGO MEDIO** por lo que se deberán realizar los trabajos de reparación y reforzamiento de los muros agrietados de acuerdo al detalle 1 anexo, antes de ser ocupado. No obstante, de conformidad con el artículo 139 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (RCDF-2016) pertenece al subgrupo B2, por lo que **debe proceder obligatoriamente** de acuerdo con lo establecido en el Artículo 179 y demás relativos y aplicables de dicho ordenamiento legal.

El Art. 179 a la letra dice:

*"Los propietarios o poseedores de las edificaciones que presenten daños deberán obtener el **dictamen técnico de estabilidad o de seguridad estructural por un Corresponsable en Seguridad Estructural**, así como un informe del estado actual de las instalaciones por parte del Corresponsable respectivo. Si se demuestra que los daños no afectan la estabilidad y buen funcionamiento de las instalaciones de la edificación en su conjunto o de una parte significativa del daño de la misma puede dejarse en su situación actual, o bien solo repararse o reforzarse localmente. De lo contrario, el propietario o poseedor de la edificación estará obligado a llevar a cabo las obras de refuerzo y renovación de las instalaciones que se especifiquen en el proyecto respectivo..."*

Por lo anterior, deberá obtener el dictamen en comento, en el cual se deberán señalar las recomendaciones complementarias para llevar a cabo las reparaciones y reforzamientos de los muros agrietados. Adicionalmente se recomienda que se lleve a cabo un programa de mantenimiento periódico de la edificación, incluyendo el cajón cimentación.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

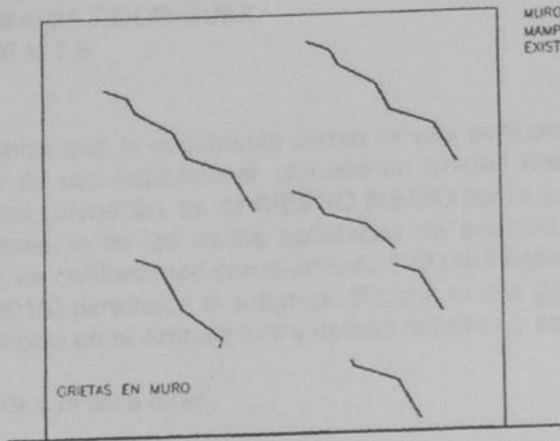
DR. EN I. RENATO BERRÓN RUIZ



RECIBI ORIGINAL
2/10/2017
RICARDO VIVAS



DETALLE 1
REPARACIÓN TOTAL DE MURO MAMPOSTERÍA



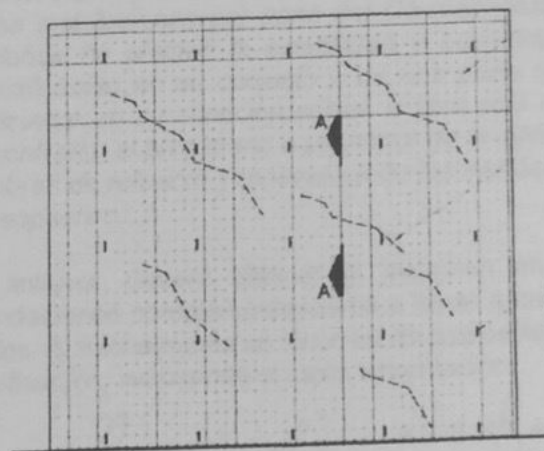
LOCALIZACIÓN DE GRIETAS

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

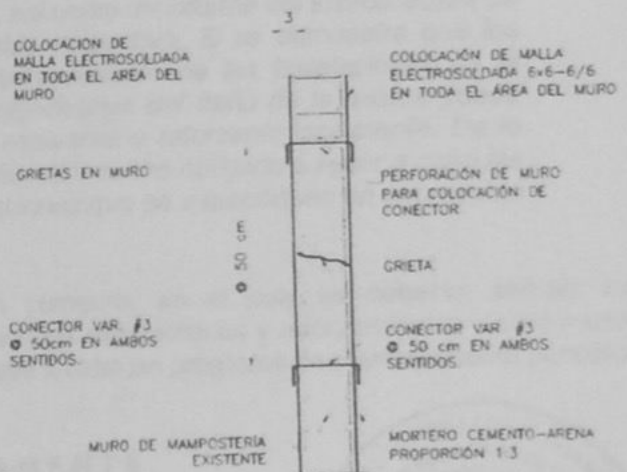
- 1 - EVALUACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE GRIETAS.
- 2 - ELIMINAR RECUBRIMIENTOS EN AMBAS CARAS DEL MURO Y LIMPIAR MURO.
- 3 - REALIZAR PERFORACIONES PARA AHOGAR CONECTORES VAR #3 Ø 50cm.
- 4 - COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6. EN TODA EL AREA DEL MURO Y EN AMBAS CARAS DEL MURO (EN SU CASO).
- 5 - RECUBRIR EL MURO CON UNA CAPA DE 3cm EN AMBOS LADOS, CON MORTERO A BASE DE CEMENTO-ARENA, PROPORCIÓN 1-3.
- 6 - REALIZAR LIMPIEZA Y APLICAR ACABADO FINAL AL MURO.

NOTA:

LOS TRABAJOS DEBERÁN SER SUPERVISADOS POR PERSONAL CAPACITADO



ELEVACION REFUERZO EN MURO



CORTE A-A